



Dispensation fra skovbyggelinjen

Opførelse af 69 m² tilbygning til eksisterende enfamiliehus på adressen Kong Svends Vej 10, 9600 Aars.

Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, idet der dispenseres fra lovens § 17 (skovbyggelinje). Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevetts dato. Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (Bilag 2).

Vilkår for dispensationen

1. Projektet opføres med beliggenhed, udformning og størrelse som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale fra den 10. marts 2026.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger under 300 m fra kommunalt ejet skov. Det kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens 17 (Bilag 3).

Kommunen vurderer, at opførelse af en tilbygning til eksisterende enfamiliehus ikke forringer skovens værdi som landskabselement eller skovbrynets funktion som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Dette begrundes med, at der er tale om en tilbygning til et eksisterende enfamiliehus, beliggende i et boligområde. Mellem den ønskede tilbygning og skoven er der en større vej.

Der kan derfor meddeles dispensation ift. Skoven beliggende på 2c, Dronningholm, Aars samt 4pb, Dybvad Mølle, Aars.

Høring

Der har ikke været foretaget høring af skovejer, da skoven tilhører kommunen.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune modtog den 10. marts 2026 din ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning på matr. nr. 4GÆ Dybvad Mølle, Aars. Ejendommen ligger på Kong Svends Vej 10, 9600 Aars. Se vedlagte kortbilag (Bilag 1).

Ejendommen er beliggende i byzonen og er omfattet af kommuneplanramme 1.B.1, som udlægger området til boligområde. Ejendommen er yderligere omfattet af en deklaration lyst den 08-12-1972 med løbenummer 9434-75. Denne deklaration regulerer byggeriet i området.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte overholder deklarationen, byggeretten beskrevet i Bygningsreglementet 2018 (BR18) samt kommuneplanrammen.

Dato: 14. april 2026

Sagsnummer:
02.34.02-P19-3518-26
Sagsbehandler:
Mario Hesse

Mob.: 9966 7112
mhes@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

Kommunens vurdering

Naturbeskyttelsesloven

Arealet er registreret med Skovbyggelinje. Indenfor byggelinjen, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende. Vilkårene i denne dispensation betyder, at der ikke ændres væsentligt i fysiske forhold i forhold til eksisterende skov. På grund af den større vej samt jordvolden mellem skoven og den pågældende ejendom vil den nye bebyggelse ikke opleves i forbindelse med skoven.

Kommunen har derfor vurderet, at byggeriet ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Dertil har kommunen vurderet, at byggeriet ikke forringer oplevelsen af skoven, skovbrynets funktion som landskabelement ikke forringes yderligere, og byggeriet ikke strider imod formålet med bestemmelsen.

Det vurderes derfor, at der foreligger omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsens¹ §6 skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der er knap 1000 m til nærmeste Natura 2000-område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Projektet vurderes derfor hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget væsentligt på grund af projektets omfang og afstanden mellem projektområdet og Natura 2000-området.

Bilag IV

Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke registreret bilag IV arter indenfor projektområdet (søgt på Arter.dk den 10-04-2026).

Samlet vurderes det, at projektet med de stillede vilkår ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- eller rasteområder.

Kommuneplan

Arealet er omfattet af kommuneplanramme 1.B.1 som boligområde. Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Yderligere oplysninger

Du kan finde kort, luffotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket: <https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

Forholdet til museumsloven

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: mail@vmus.dk (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

¹ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023

Tilladelse efter anden lovgivning

Det ansøgte kræver også tilladelse fra Vesthimmerlands Kommune som miljø- og byggemyndighed. Opførelse af bygningen skal derfor afvente en byggetilladelse.

Jeg kan kontaktes på tlf.: 9966 7112 d eller e-mail: mhes@vesthimmerland.dk.

Med venlig hilsen

Mario Hesse
Afdelingsleder

Bilag

1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV): mail@sgav.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk
- Friluftsrådet: lokalraad@friluftsradet.dk; vesthimmerland@friluftsradet.dk
- ejer
- LT Byggerådgivning

Bilag 1 Kortbilag

Kortet er ikke målfast.

Skoven der kaster skovbyggelinjen



Ejendommen som ønsker en tilbygning

Bilag 2

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via www.borger.dk, www.virk.dk eller via direkte link på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning [Link til Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til natur@vesthimmerland.dk eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag 3

Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje)

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) bestående forsvarsanlæg,
- 2) havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål,
- 3) områder, der som led i frikommuneforsøg bliver omfattet af en lokalplan og efter § 24a i lov om frikommuner friholdes for efterfølgende at blive omfattet af forbuddet i stk. 1, så længe lokalplanen er gældende.
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
- 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
- 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- 7) placering af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² i byzone, når disse opføres i tilknytning til beboelseshuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig, og
- 8) bygningsændringer på beboelseshuse i byzone og sommerhusområde, såfremt boligarealet ikke udvides.

Stk. 3. Forbuddet i stk. 1 gælder kun mellem bebyggelsen og skoven på strækninger, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m.

Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:

- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
- 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
- 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
- 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 02.34.02-P19-3518-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.:

Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.